



מי חדרה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

## מי חדרה בע"מ

### תוכן העניינים

#### עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
4 - 5	דוחות על המצב הכספי
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינויים בהון עצמי
8 - 9	דוחות על תזרימי המזומנים
10 - 29	ביאורים לדוחות הכספיים

## ZINGER & Co.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)

ZINGER AKIVA, C.P.A (ISR)

ENGLER ARIE, C.P.A (ISR)

## זינגר ושות'

רואי חשבון

זינגר עקיבא, רוי"ח

אנגלר אריה, רוי"ח

רח' יוסף קארו 18 תל-אביב מיקוד 67014 טל. 03-6241785/86, פקס. 03-6243040

### דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של מי חדרה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי חדרה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו - 2020 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו - 2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

תל - אביב, \_\_\_\_\_, 2022.

בברכה  
זינגר ושות'  
רואי - חשבון

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
			<b><u>נכסים שוטפים:</u></b>
20,167	14,780		מזומנים ושווי מזומנים
31,947	36,426	3	לקוחות – צרכנים
9,860	5,152	4	רשות מקומית – חשבון חו"ז
<u>985</u>	<u>786</u>	5	חייבים ויתרות חובה
62,959	57,144		<b><u>סה"כ נכסים שוטפים</u></b>
-----	-----		
168,239	179,272	6 א'	<b><u>רכוש קבוע:</u></b>
-----	-----		
11,580	3,719	6 ב'	<b><u>רכוש קבוע בהקמה:</u></b>
-----	-----		
5,013	4,456	7	<b><u>רכוש אחר:</u></b>
			זכויות מים
<u>-----</u>	<u>-----</u>		<b><u>סה"כ נכסים</u></b>
<u>247,791</u>	<u>244,591</u>		

<u>2020</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>2021</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>ביאור</u>	
			<b><u>התחייבויות שוטפות:</u></b>
4,328	4,328	11	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
30,169	25,254	8	ספקים ונותני שירותים
5,584	7,447	9	זכאים ויתרות זכות
<u>742</u>	<u>721</u>	10	עובדים ומוסדות בגין שכר
40,823	37,750		<b><u>סה"כ התחייבויות שוטפות</u></b>
-----	-----		
			<b><u>התחייבויות לזמן ארוך:</u></b>
4,390	2,195	11 א'	הלוואה לזמן ארוך מרשות מקומית
24,689	22,556	11 ב'	הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
121,018	121,388	12	הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
-	415	22	עתודה למס
-	-	13	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
<u>10,975</u>	<u>10,975</u>	14	שטר הון נדחה
161,072	157,529		<b><u>סה"כ התחייבויות לזמן ארוך</u></b>
-----	-----		
45,896	49,312	15	<b><u>הון עצמי:</u></b>
-----	-----		
<u>247,791</u>	<u>244,591</u>		<b><u>סה"כ התחייבויות הון עצמי</u></b>

רו"ח ניר גרטנר, סמנכ"ל כספים

עו"ד שי פרץ, מנכ"ל

תאריך אישור הדוחות הכספיים: \_\_\_\_\_ 2022.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2020	2021		
(אלפי ש"ח)			
89,238	100,465	16 - 17	הכנסות משירותי מים וביוב
<u>78,638</u>	<u>84,338</u>	16 - 17	עלות השירותים
10,600	16,127		<b>רווח גולמי</b>
6,538	6,957	18	הוצאות גביה וחובות מסופקים
<u>3,495</u>	<u>3,604</u>	19	הוצאות הנהלה וכלליות
567	5,566		<b>רווח מפעולות לפני הוצאות מימון, נטו</b>
<u>325</u>	<u>285</u>	20	הוצאות מימון, נטו
242	5,281		<b>רווח לאחר הוצאות מימון, נטו</b>
<u>39</u>	<u>(835)</u>	21	הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
281	4,446		<b>רווח לפני מיסים על ההכנסה</b>
-	<u>1,030</u>	22	מיסים על ההכנסה
<u>281</u>	<u>3,416</u>		<b>רווח כולל לשנה</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>סה"כ</u>	<u>הפסדים</u>	<u>תקבולים ע"ח מניות אלפי ש"ח</u>	<u>הון מניות</u>	
				<b>לשנה שנסתיימה ביום</b>
				<b><u>31 בדצמבר 2020</u></b>
45,615	(20,234)	65,749	100	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2020</b>
<u>281</u>	<u>281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח כולל לשנה
<u>45,896</u>	<u>(19,953)</u>	<u>65,749</u>	<u>100</u>	<b><u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</u></b>
				<b>לשנה שנסתיימה ביום</b>
				<b><u>31 בדצמבר 2021</u></b>
45,896	(19,953)	65,749	100	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2021</b>
<u>3,416</u>	<u>3,416</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח כולל לשנה
<u>49,312</u>	<u>(16,537)</u>	<u>65,749</u>	<u>100</u>	<b><u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</u></b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
281	3,416	<b><u>תזרימי מזומנים לפעילות שוטפת:</u></b>
		רווח כולל לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
<u>1,895</u>	<u>91</u>	מפעילות שוטפת - נספח א'
<u>2,176</u>	<u>3,507</u>	<b><u>מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת</u></b>
-----	-----	
(8,932)	(8,766)	<b><u>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:</u></b>
(6,586)	(4,845)	השקעות בתשתיות מים
(20)	(54)	השקעות בתשתיות ביוב
2,952	3,452	רכישת רכוש קבוע אחר
<u>2,951</u>	<u>3,452</u>	תקבולים בגין דמי הקמה מים
(9,635)	(6,761)	תקבולים בגין דמי הקמה ביוב
-----	-----	<b><u>מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה</u></b>
(1,602)	(2,133)	<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) מימון:</u></b>
<u>12,000</u>	-	פירעון הלוואה מתאגיד בנקאי
<u>10,398</u>	(2,133)	קבלת הלוואות לזמן ארוך
-----	-----	<b><u>מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות מימון</u></b>
2,939	(5,387)	<b>עליה (ירידה) במזומנים</b>
<u>17,228</u>	<u>20,167</u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</b>
<u>20,167</u>	<u>14,780</u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



**נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:**

<b>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>(אלפי ש"ח)</b>		
		<b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:</b>
		פחת
10,239	10,818	הפסד הון
-	52	הפרשה לחובות מסופקים
2,500	3,000	שינוי במיסים נדחים
-	(271)	מימוש הכנסות נדחות
<u>(6,270)</u>	<u>(6,534)</u>	
6,469	7,065	
-----	-----	
		<b>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</b>
(6,628)	(7,479)	עליה ביתרות צרכנים
(169)	885	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
7,070	(4,735)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(5,379)	2,513	שינוי ביתרת רשות מקומית
661	1,863	עליה בזכאים ויתרות זכות
<u>(129)</u>	<u>(21)</u>	ירידה ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(4,574)	6,974	
-----	-----	
<u>1,895</u>	<u>91</u>	
		<b>סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת</b>
		<b>נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן:</b>
<u>2,195</u>	<u>2,195</u>	פירעון הלוואה מרשות מקומית
<u>4,100</u>	<u>3,920</u>	רכישת רכוש קבוע באשראי ספקים

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**ביאור 1 – כללי**

**א. תיאור החברה**

1. מי חדרה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 30 בספטמבר 2008 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר חדרה, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
2. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית חדרה.
3. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 במאי 2008 וזאת למשך 25 שנים. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בנובמבר 2008.

**ב. הגדרות**

- בדוחות כספיים אלה:
- החברה – מי חדרה בע"מ.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- העירייה – עיריית חדרה.
- הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
- החוק- חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.
- המט"ש – מיתקן טיהור שפכים המופעל ע"י החברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ המוחזקת ע"י עיריית חדרה (בשיעור של כ - 50%).

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב ( דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שניזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)**

**ג. השקעות לזמן קצר**

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה :
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
  2. פיקדונות לזמן קצר.
  3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
  4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
  5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% – 10% מכלל התיק.

**ד. הפרשה לחובות מסופקים**

בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים, העקרונות שנקבעו הינם :

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה :

"הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות , כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חיובים שלא ניתן לאתרם, חיובים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה מניחה שלא יגבו במלואם או חלקם.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך**

**ה. רכוש קבוע**

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס. בנושא. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאו.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
5. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)	
		נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב
<b>ציוד ומתקנים:</b>			
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15	15
קדיחה	30	-	-
מבנים	40	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10	10
מיכליות מים	20	-	-
גנרטורים	15	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-	-
<b>מוני מים:</b>			
	6	-	-
<b>צנרת:</b>			
פלדה	40	15	15
אסבסט	30	35	35
בטון	-	30	30
p.v.c	25	40	40
פוליאתילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45	45
<b>מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:</b>			
מחשבים ותוכנות	3.33-4		
ריהוט וציוד	7-15		
<b>כלי רכב:</b>	15		

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך**

**ו. רכוש אחר והוצאות נדחות**  
זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל מהשנה לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 7).

**ז. הכרה בהכנסות**  
החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:  
מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלים ודמי הקמה אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרס לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשרות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

**ח. רישום הוצאות**

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

**ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה**

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2021 ו- 2020 הינו 117.03 ו- 113.84 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2021 ו- 2020 הינו 2.8% ו- 0.7% בהתאמה.

**י. שימוש באומדנים ובהערכות**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שההוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.  
בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך**י.א. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

**י.ב. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן " התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידיים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

**י.ג. מיסים נדחים**

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים ( Temporary Differences ) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

**י.ד. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לשקל הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאור 3 – צרכנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
40,152	44,016	צרכנים - חובות פתוחים מאגרות מים וביוב
3,536	3,700	לקוחות אחרים
3,260	4,192	קרטיסי אשראי
1,232	1,892	המחאות לגביה
<u>9,087</u>	<u>10,946</u>	הכנסות לקבל
57,267	64,746	
<u>(25,320)</u>	<u>(28,320)</u>	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
<u>31,947</u>	<u>36,426</u>	

הפרשה לחובות מסופקים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
22,820	25,320	יתרת פתיחה
<u>2,500</u>	<u>3,000</u>	הפרשה שנוצרה השנה
<u>25,320</u>	<u>28,320</u>	

**ביאור 4 – רשות מקומית – חשבון שוטף**

- א. היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת .
- ב. עם הקמת התאגיד, חתמה החברה עם עיריית חדרה על שלושה הסכמים :
1. הסכם העברת הנכסים המסדיר את העברת תשתיות המים והביוב מהעירייה לחברה (ראה ביאור 6 ב').
  2. הסכם העברת מקרקעין – טרם הושלמה העברת המקרקעין לחברה.
  3. הסכם שירותים - בשנת הדוח ניתנים ע"י העירייה רק שירותי מוקד בעלות שנתית של 120 אלפי ש"ח.

**ליום 31 בדצמבר**  
**2020**                      **2021**  
**(אלפי ש"ח)**

<u>9,860</u>	<u>5,152</u>	חשבונות מים בניכוי חיובי עירייה
--------------	--------------	---------------------------------

**ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה**

**ליום 31 בדצמבר**  
**2020**                      **2021**  
**(אלפי ש"ח)**

209	100	הוצאות מראש
-	686	מס נדחה לזמן קצר
<u>776</u>	-	אחרים
<u>985</u>	<u>786</u>	



<u>מחשבים</u>		<u>מדוי</u> <u>מים</u>	<u>צנרת ומתקני</u> <u>ביוב</u>	<u>צנרת ומתקני</u> <u>מים</u>	
<u>תוכנות ריהוט</u> <u>סה"כ</u>	<u>וציוד</u>				
333,856	996	18,678	159,062	155,120	<u>עלות</u> עלות ליום 1 בינואר 2020
14,470	20	3,778	5,695	4,977	תוספות לשנת 2020
<u>(9,547)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,555)</u>	<u>(3,992)</u>	גריעות בשנת 2020
338,779	1,016	22,456	159,202	156,105	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</b>
21,346	54	443	8,278	12,571	תוספות לשנת 2021
<u>(9,854)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,650)</u>	<u>(5,204)</u>	גריעות בשנת 2021
350,271	1,070	22,899	162,830	163,472	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>
-----	-----	-----	-----	-----	
<u>פחת נצבר</u>					
170,405	682	13,120	79,146	77,457	פחת נצבר ליום 1 בינואר 2020
9,682	65	1,303	4,030	4,284	פחת לשנת 2020
<u>(9,547)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,555)</u>	<u>(3,992)</u>	גריעות פחת בשנת 2020
170,540	747	14,423	77,621	77,749	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</b>
10,261	67	1,752	4,097	4,345	פחת לשנת 2021
<u>(9,802)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,598)</u>	<u>(5,204)</u>	גריעות פחת בשנת 2021
170,999	814	16,175	77,120	76,890	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>
-----	-----	-----	-----	-----	
<u>168,239</u>	<u>269</u>	<u>8,033</u>	<u>81,581</u>	<u>78,356</u>	<b>עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2020</b>
<u>179,272</u>	<u>256</u>	<u>6,724</u>	<u>85,710</u>	<u>86,582</u>	<b>עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2021</b>

**ביאורים לדוחות הכספיים****מי חדרה בע"מ****ביאור 6 א' – רכוש קבוע (המשך)**

ב. ביום 19 בפברואר 2008 נחתם הסכם בין העירייה לבין החברה לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה.

עקרי ההסכם הינם כדלקמן:

1. העירייה העבירה לחברה את ההסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

<u>עלות</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>יתרה</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
120,367	47,119	73,248	נכסי מים
<u>129,033</u>	<u>70,832</u>	<u>58,201</u>	נכסי ביוב
<u>249,400</u>	<u>117,951</u>	<u>131,449</u>	

2. בהסכם שנחתם נרכשו מהעירייה זכויות העירייה בחברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור חדרה, שהינה הבעלים של מיתקן טיהור השפכים. לאור העובדה שלא ניתן בשלב הנוכחי להעביר את המניות מהעירייה לחברה, נקבע ע"י הממונה על התאגידים כדלקמן:

א. זכויות העירייה בחברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ יגרעו מסקר הנכסים ויתוקן הסכם העברת המיטלטלין בהתאם.

ב. החברה תשלם לחברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ עבור הטיפול בשפכים, את התשלום השוטף ואת התשלום ההוני.

השפעת השינוי הינו קיטון של 21,701 אש"ח בעלות המופחתת של שווי הנכסים הנרכשים. כנגד קיטון בהלוואת הבעלים, שטר ההון, ותקבולים ע"ח מניות.

- ג. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה כאמור לעיל התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:

1. להקצות לעירייה את המניות המוקצות לפי שווי של 65,849 אלפי ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.

2. להנפיק שטר הון נדחה לפי שווי של 10,975 אלפי ש"ח המהווה 10% מסך התמורה.

3. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 32,924 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

**מי חדרה בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 6 ב' – רכוש קבוע בהקמה**

<u>סה"כ</u>	<u>ביוב</u>	<u>מים</u>	
11,580	4,484	7,096	יתרה ליום 1 בינואר 2021
11,792	4,511	7,281	תוספת לשנת 2021
<u>(19,653)</u>	<u>(8,034)</u>	<u>(11,619)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>3,719</u>	<u>961</u>	<u>2,758</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

**ביאור 7 - רכוש אחר**

עפ"י הנחיות רשות המיס החל משנת 2021 מופחתות זכויות מים לתקופה של 10 שנים.

**ביאור 8 – ספקים ונותני שירותים**

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
1,871	2,619	מכון טיהור שפכים
3,415	4,129	המחאות לפירעון
24,021	16,790	הוצאות לשלם (1)
<u>862</u>	<u>1,716</u>	אחרים
<u>30,169</u>	<u>25,254</u>	

**(1) הוצאות לשלם:**

2,622	2,609	מקורות
8,094	4,444	דמי מים
904	1,382	קבלן גביה
1,000	712	היזון חוזר
<u>11,401</u>	<u>7,643</u>	אחרים
<u>24,021</u>	<u>16,790</u>	

**ביאור 9 – זכאים ויתרות זכות**

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
<u>5,584</u>	<u>7,447</u>	מוסדות

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**מי חדרה בע"מ**

**ביאור 10 – עובדים ומוסדות בגין שכר**

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
289	288	עובדים בגין שכר
78	75	מוסדות בגין שכר
<u>375</u>	<u>358</u>	הפרשה לחופשה והבראה
<u>742</u>	<u>721</u>	

**ביאור 11 א' – הלוואה לזמן ארוך – מרשות מקומית**

1. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
6,585	4,390	6%	הלוואה לא צמודה
<u>(2,195)</u>	<u>(2,195)</u>		בניכוי חלויות שוטפות
<u>4,390</u>	<u>2,195</u>		
2,195	2,195		<u>מועדי הפירעון של ההלוואות:</u>
2,195	2,195		שנה ראשונה – חלויות שוטפות
<u>2,195</u>	-		שנה שניה
<u>6,585</u>	<u>4,390</u>		שנה שלישית

1. החברה חתמה על הסכם עם העירייה בעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה. במסגרת ההסכם נקבע כי 30% מהתמורה בגין הנכסים שהועברו לחברה תהווה הלוואת בעלים. הלוואת הבעלים תיפרע במשך חמש עשרה שנים. קרן ההלוואה נושאת ריבית שנתית ריאלית (בחישוב רבעוני) בשיעור של 6% לשנה. הקרן בצירוף ריבית משולמת ב- 15 תשלומים שנתיים שווים.

**ביאור 11 ב' – הלוואות לזמן ארוך תאגיד בנקאי**

**1.א. הלוואות מבנק דקסיה**

- ביום 6 ביולי 2015 התקבלה הלוואה בסך של 12 מיליון ש"ח מבנק דקסיה לישראל. האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב- 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 באוגוסט 2015. הלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית קבועה בשיעור של 3.45% לשנה.
- במהלך שנת 2019 התקבלו 3 הלוואות בסך כולל של 12 מיליון ש"ח מבנק דקסיה לישראל, ההלוואות הועמדו לתקופה של 15 שנים. הלוואות יפרעו ב- 180 פירעונות חודשיים הלוואות אינן צמודות ונושאות ריבית קבועה בשיעור של 3.4%-3.79% לשנה.
- בחודש אוגוסט 2020 התקבלה הלוואה בסך של 12 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל לישראל. האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב- 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בספטמבר 2020. הלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית קבועה בשיעור של 2.65% לשנה.

2. ב. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שיעור ריבית	
2020	2021		
(אלפי ש"ח)			
26,822	24,689	3.4%-3.79%	הלוואות לא צמודות
(2,133)	(2,133)		בניכוי חלויות שוטפות
<u>24,689</u>	<u>22,556</u>		
			<u>מועדי הפירעון של ההלוואות:</u>
2,133	2,133		שנה ראשונה – חלויות שוטפות
2,133	2,133		שנה שניה
2,133	2,133		שנה שלישית
2,133	2,133		שנה רביעית
2,133	2,133		שנה חמישית
<u>16,157</u>	<u>14,024</u>		שנה שישית ואילך
<u>26,822</u>	<u>24,689</u>		

ביאור 12 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		
121,385	121,018	יתרת פתיחה
5,903	6,904	הכנסות נדחות מדמי הקמה השנה
(6,270)	(6,534)	בניכוי הכנסה שהוכרה
<u>121,018</u>	<u>121,388</u>	

ביאור 13 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים/ גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. עובדי החברה חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין. הסכומים שנצברו בקופות אינם בשליטתה או בניהולה של החברה ולפיכך אינם מקבלים ביטוי בדוחות הכספיים.

ביאור 14 - שטר הון נדחה

שטר ההון הונפק לעירייה בתמורה ל – 10% מערך הנכסים שהועברו. שטר ההון אינו נושא ריבית וללא זמן פירעון. שטר ההון יהפוך להלוואה אם וכאשר יהפוך התאגיד לתאגיד אזורי.

ביאור 15 – הון המניות

מונפק ונפרע	רשום	
ש"ח	ש"ח	
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		
60,594	70,032	
<u>3,077</u>	<u>3,209</u>	<b>הכנסות</b>
63,671	73,241	אספקת מים
-----	-----	היטלי מים ודמי הקמה
		<b>הוצאות</b>
		<b>עלויות הפקה:</b>
13,421	11,210	דמי מים
1,773	1,821	טיוב בארות
293	208	אחזקת מתקנים
844	789	חשמל
116	116	ארנונה
56	28	פחת
91	106	ביטוח
211	226	שכר עבודה
<u>60</u>	<u>60</u>	אחזקת רכב
16,865	14,564	
-----	-----	
30,627	38,880	רכישת מים ממקורות
-----	-----	
6,088	6,626	<b>עלויות אספקה:</b>
1,069	925	פחת
169	110	עבודות קבלניות
64	62	אחזקת מתקנים
797	793	חשמל
381	388	שכר עבודה
100	104	ארנונה
40	45	אחזקת רכב
60	60	ביטוח
56	56	מוקד עירוני
<u>109</u>	<u>100</u>	יועצים
8,933	9,269	אחרות
-----	-----	
56,425	62,713	סה"כ עלויות מים
-----	-----	
<u>7,246</u>	<u>10,528</u>	רווח גולמי משירותי מים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		
		<b>הכנסות</b>
22,374	23,899	שירותי ביוב
<u>3,193</u>	<u>3,325</u>	היטלי ביוב ודמי הקמה
25,567	27,224	
-----	-----	
		<b>הוצאות</b>
14,157	13,495	מכון טיהור שפכים
1,687	1,820	אחזקת רשת הביוב
560	348	אחזקת מתקנים
4,030	4,097	פחת
797	793	שכר עבודה
60	60	מוקד עירוני
181	180	חשמל
156	170	ביטוח
209	214	ארנונה
10	2	אחזקת מערכת בקרה
98	109	אחזקת רכב
56	56	יועצים
118	201	ניטור שפכים
<u>94</u>	<u>80</u>	אחרות
22,213	21,625	
-----	-----	
<u>3,354</u>	<u>5,599</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

ביאור 18 – הוצאות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
(אלפי ש"ח)		
4,057	3,927	עמלת גביה ואכיפה
200	200	מיכון
199	162	עמלות בנק הדואר
225	230	עמלות כרטיסי אשראי
262	325	שכר עבודה
2,500	3,000	הוצאות חובות מסופקים
<u>71</u>	<u>92</u>	שכירות משרדים וארנונה
7,514	7,936	
-----	-----	
(976)	(979)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-----	-----	
<u>6,538</u>	<u>6,957</u>	סה"כ הוצאות גביה וחובות מסופקים



לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
1,820	1,795	שכר עבודה ונלוות
418	412	שירותים מקצועיים
49	35	פרסום ויחסי ציבור
220	226	שכירות משרדים
139	151	אחזקת רכב
80	78	דואר ותקשורת
30	22	חשמל
64	65	משרדיות ואחזקת משרד
79	81	ארנונה
65	67	פחת
24	4	שכר דירקטורים
38	35	אחזקת מחשבים
84	96	ביטוחים
170	313	תביעות תלויות ומשפטיות
165	173	השתלמויות כיבודים ומתנות
<u>50</u>	<u>51</u>	אחרות
<u>3,495</u>	<u>3,604</u>	

**ביאורים לדוחות הכספיים****מי חדרה בע"מ****ביאור 20 – הוצאות מימון, נטו**

<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<b><u>הוצאות מימון:</u></b>
(527)	(395)	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואה מרשות מקומית
(61)	(73)	עמלות בנקאיות
<u>(699)</u>	<u>(815)</u>	ריבית הלוואות מתאגיד בנקאי
(1,287)	(1,283)	
-----	-----	
		<b><u>הכנסות מימון:</u></b>
932	983	הכנסות ריבית מלקוחות
<u>30</u>	<u>15</u>	הכנסות מפיקדונות
962	998	
-----	-----	
<u>(325)</u>	<u>(285)</u>	

**ביאור 21 – הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו**

<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>		
-	(52)	הפסד הון
<u>39</u>	<u>(783)</u>	הכנסות (הוצאות) אחרות
<u>39</u>	<u>(835)</u>	

**ביאור 22 – מיסים על ההכנסה**

- א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.
- ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (לשנת 2020 חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים - בהתאם להוראת רשות המיסים, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס הפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**מי חדרה בע"מ**

ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים הרכב ותנועה

<u>סה"כ</u>	<u>דמי הקמה</u>	<u>חופשה וחומ"ס</u> <u>(א ל פ י ש " ח)</u>	<u>רכוש קבוע</u>	
-	-	706	(1,002)	יתרה ליום 1 בינואר 2021
<u>271</u>	<u>398</u>	<u>686</u>	<u>(813)</u>	תנועה בתקופת החשבון
<u>271</u>	<u>398</u>	<u>686</u>	<u>(813)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
	<u>23%</u>	<u>23%</u>	<u>23%</u>	שיעורי המס שחושבו

ו. המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

<u>2020</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>2021</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	
-	686	במסגרת הנכסים השוטפים
=	<u>(415)</u>	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
=	<u>271</u>	

ז. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

<u>2020</u>	<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u> <u>2021</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	
-	271	הכנסות מיסים נדחים
=	<u>(1,301)</u>	הוצאות מיסים שוטפים
=	<u>1,030</u>	

ביאור 23 – פירוט הוצאות שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
1,008	853	שירותי מים
797	793	שירותי ביוב
1,820	1,795	הנהלה וכלליות
262	325	גביה
<u>1,138</u>	<u>1,072</u>	שכר שהוון לרכוש קבוע
<u>5,025</u>	<u>4,838</u>	

ביאור 24 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<b>א. יתרות</b>
9,860	5,152	1. רשות מקומית – חו"ז (ביאור 4)
<u>(2,195)</u>	<u>(2,195)</u>	2. חלויות שוטפות של הלואה לזמן ארוך (ביאור 11)
<u>(4,390)</u>	<u>(2,195)</u>	3. הלואה לזמן ארוך (ביאור 11)

**ב. עסקאות**

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
5,563	5,914	הכנסות מאגרות מים וביוב
816	837	ארנונה
120	120	מוקד עירוני
527	395	הוצאות מימון

**ביאור 25 – אירועים מהותיים**

**1. תיאגוד אזורי**

- א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה להקמת מס' חברות אזוריות למים ולביוב ברחבי מדינת ישראל, אשר ימזגו לתוכם רשויות ותאגידיים קיימים.
- ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידיים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.
- ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).
- ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.
- ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידיים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.
- ו. ביום 2 באוגוסט 2020 נכנסה לתוקף מפת השיוך החדשה.
- ז. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.
- ח. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.
- ט. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האיזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידיים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידיים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.
- י. בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה ונתרו נכון להיום עתירות של תאגידיים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.
- יא. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנתרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידיים שהגישו עתירות ועוד.
- בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות.
- בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:
- אפשרות אחת- שבית המשפט יתן פסק דין.
- אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.
- לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר.